

GRUNDEJERFORENINGEN ELLEPARKEN

Generalforsamling – Grundejerforeningen Elleparken

Dato 27/2 2025

Referat pr. 27/2 2025

Referent: Rasmus Thomsen, nr. 83

16 fremmødte, inkl. bestyrelsen

3 fuldmagter

19 stemmer i alt

Dagsorden

1. Valg af dirigent, Maria Vestergaard, nr. 37

Generalforsamlingen siger ok.

Dirigenten forespørger fuldmagter, som ikke er afleveret.

Dirigenten fortæller, at generalforsamlingen er indkaldt med lovligt varsel.

2. Rune gennemgår formandens beretning

Kommentarer:

- *Søren Kaiser, nr. 120:*

Spørger, hvornår slåning langs stamvejen er opstået.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det blev vedtaget ved generalforsamlingen i 2023.

- *Leo Nielsen, nr. 71:*

Gør opmærksom på, at orienteringsmøde omkring hjertestarter ikke er afholdt, selvom det blev lovet ved sidste generalforsamling.

Bestyrelsen tager det til efterretning og sørger for, at det sker.

3. Regnskab

Niels, nr. 42, gennemgår regnskabet.

Yderligere bliver det fortalt, at der grundet hvidvaskningsloven kræves ekstra informationer fra grundejerforeninger og deres bestyrelser.

Niels gør opmærksom på, at der er lagt et beløb til side til vejfonden, som bør dække det nødvendige.

Kommentarer:

- *Per-Ole, nr. 112:*

Gør opmærksom på, at fristen til overtagelse af veje er meget kort.

Rune fortæller, at den kloakmester, som var ude at tilse kloakkerne, vurderer, at normen er ikke at gøre noget, medmindre der er deciderede problemer. Vurderingen er, at kloakken fungerer, som den skal.

- *Per-Ole, nr. 112:*

Spørger, hvad renten er på vejfonden.

Niels fortæller, at renten er 1,78 %.

- *Søren Kaiser, nr. 120:*

Spørger, om der er styr på vandproblemerne ud til præstegårdsmarken.

Bestyrelsen har ikke gjort yderligere og har ikke oplevet specifikke problemer.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag til budget for 2025 og fastsættelse af kontingent

Niels, nr. 42, gennemgår argumenter for budgetforøgelse.

Kontingentforhøjelse til kr. 3.000 blev vedtaget med samtlige stemmer fra de fremmødte.

5. Indkomne forslag

1. *Bjarne Jensen, nr. 11, bilag 5.1*

Forslaget kræver en vedtægtsændring, og her skal 2/3 af beboerne være til stede, hvilket ikke var tilfældet.

- *Søren Kaiser:*

Spørger, om ikke forslaget er formuleret forkert, men Rune fortæller, at en afklaring er forsøgt uden held. Dertil fortæller Rune, at bestyrelsen vil lave en skabelon til forslag, så forslag fremover bliver formidlet bedre.

- *Jan Jensen, nr. 56:*

Forespørger, om bestyrelsen indhenter tilbud for hele Elleparkens fortove.

- *Per-Ole, nr. 112:*

Fortæller, at der bør forespørges, selvom det bliver meget dyrt.

Gør opmærksom på, at det er parcellernes pligt at vedligeholde fortove ud for parcellerne, f.eks. snerydning, og henviser til forskellen i forhold til græsslåning.

- *Lars, nr. 118:*

Fortæller, at græsslåning blev startet som en forsøgsordning. Senere blev der ønsket en intensivering, som blev gjort til en del af den samlede pris med de grønne arealer. Derudover gør Lars opmærksom på forskellen mellem græsslåning på forsøgsordning og snerydning, hvor parcellerne har et vurderet større ansvar for skader og fald.

- *Per-Ole:*
Fremhæver, at der også er et ansvar for græsset, men at parcellen selv kan påtage sig ansvaret, hvis det bliver nedfældet skriftligt.
- *Gitte Hansen, nr. 13:*
Aarhus Kommune overdrager vejen til privat, og dermed flytter ansvaret fra kommunen til parcellen. Opfordrer til, at man hjælper hinanden, så dem der har svært ved at fjerne sne, kan få hjælp.
- *Leo Nielsen, nr. 71:*
Gør opmærksom på, at deklarationens bestemmelser er lige så vigtige som vedtægterne. Vi kan ikke fjerne ansvaret fra parcellerne.

2. *Else Davidsen, nr. 63, bilag 5.2*

Her forespørges der på stamvejen, men det vurderes, at der spørges på stamvejens fortove.

- Dirigenten Maria, nr. 37, fortæller, at man kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling med 8 dages varsel, hvis man ønsker valg igen.
- Nr. 37 gør opmærksom på, at bestyrelsen kan stille forslag til vedtægtsændringer.
- *Per-Ole, nr. 112:*
Ønsker afklaring på, hvem som stiller forslag til vedtægtsændringer.
Bestyrelsen har forsøgt at få forslagene til at blive mere klare uden held.
- *Maria, nr. 37:*
Gør opmærksom på, at der er formalia i forbindelse med vedtægtsændringer, som skal overholdes.

- *Leo Nielsen, nr. 71:*
Ønsker generelt mere moderne vedtægter, f.eks. omkring græsslåning om søndagen.
- *Maria, nr. 37:*
Gør opmærksom på, at ansvaret ligger fuldstændigt hos grundejerforeningen, hvis en vedtægtsændring bliver stemt igennem – uanset konsekvenser. Man kan indkalde til en ekstraordinær generalforsamling. Formanden påpeger, at det er rimeligt at give en advisering, når det ser ud til, at der er ændringer til vedtægtsændringer.
Vurderingen er, at der stilles forslag til næste år.

3. *Søren Kaiser, nr. 120, bilag 5.3*

- Søren fremlægger sin sag og vurderer, at det er et "områdeproblem".
- Søren gør opmærksom på, at bestyrelsen ikke har medtaget de kilder, han tidligere har gjort opmærksom på.
- Dirigenten gør opmærksom på, at det er politiets arbejde at håndhæve reglerne.
- Søren spørger, om der er andre, som mener, det er et problem.
- *Per-Ole, nr. 112:*
Gør opmærksom på, at katte sørger for, at rotter ikke forsvinder.
- *Gitte Hansen, nr. 17:*
Fortæller, at hun har købt en katteskræmmer fra Amazon, som fungerer fint.

- *Lars, nr. 118:*
Ønsker, at der kan stå et par hjælpsomme råd i referatet, hvis der kommer gode løsninger.
- Søren fortæller, at han har mange rotter.
- Lars gør opmærksom på, at mange rotter og mange katte tilsyneladende ikke har sammenhæng.
- *Leo Nielsen, nr. 71:*
Foreslår kaffegrums som mulig katteafskrækkelse.

<http://www.kattemagasinet.dk/ny-kattelov/>

<http://idenyt.dk/kaeledyr/kat/saadan-slipper-du-for-naboens-kat/>

Har du rotter?

Du har pligt til at anmelde det, hver gang du ser en rotte eller finder spor efter rotter.

Link til indberetning: [Har du rotter?](#) Det er gratis!

Valg af bestyrelse og revisorer

Fredsvalg i bestyrelsen.

- Rasmus Thomsen, nr. 83, valgt for 2 år
 - Rune Nielsen, nr. 91, for 1 år – ikke på valg
 - Lars Elgaard, nr. 118, valgt for 2 år
 - Niels B. Clausen, nr. 42, for 1 år – ikke på valg
 - Peter A. Bliksted, nr. 142, valgt for 2 år
1. Suppleanterne ønsker ikke genvalg.
Der er ingen, som ønsker at være suppleanter, men bestyrelsen vil undersøge mulighederne.

2. Revisor er genvalgt.

- Rasmus Vinge, nr. 26, valgt for 2 år
- Maria Vestergaard Arleth, nr. 37, for 1 år – ikke på valg

3. Leo Nielsen, nr. 71, valgt som revisorsuppleant for 2 år.

- Sune Vestergaard, nr. 144, for 1 år – ikke på valg

4. Evt.

- *Rasmus Andersen, nr. 59:*
Ønsker at få stien mellem nr. 57 og nr. 59 fyldt med stabilgrus. Det er en opfordring.
Bestyrelsen kigger på det.
- Træer blev nævnt. Hvis det ikke er grundejerforeningens ansvar, opfordres der til at bruge appen Borgertips, da det pågældende træ er på kommunens grund.

Borgertip

Aarhus BorgerTip er en app og onlineformular, hvor du kan give Aarhus Kommune et tip om skader eller manglende vedligeholdelse i byen.



Link til: [Borgertip](#)

- *Lars, nr. 118:*
Gør opmærksom på, at vi har mange heste i området, og de ødelægger stierne. Måske, når Elleparken er blevet privat-offentlig vej, er det muligt at skilte sig ud af det. Lars spørger, om der er tilkendegivelser for skilte, men det var der ikke.
-

Konstituering for 2025.

Ved bestyrelsesmøde den 13/3 2025.

- Formand: Rune Nielsen nr. 91
- Næstformand: Lars Elgaard nr. 118
- Kasserer: Niels B Clausen nr. 42
- Sekretær: Peter Bliksted nr. 142
- Menigt medlem: Menigt medlem nr. 83
- Første suppleant:
- Anden suppleant:

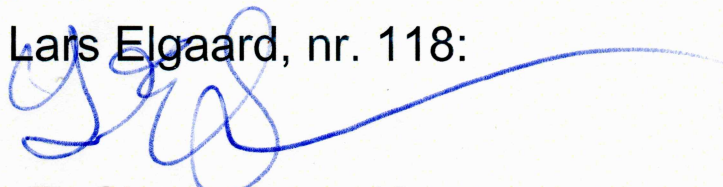
Bestyrelsens og dirigentens godkendelse

Referatet er hermed godkendt af den nye bestyrelse ved bestyrelsesmødet den 20/3 2025

Formand: Rune Nielsen, nr. 91:



Næstformand: Lars Elgaard, nr. 118:



Kasserer: Niels B. Clausen, nr. 42:



Sekretær: Peter Bliksted, nr. 142:



Menigt medlem: Rasmus Thomsen, nr. 83:



Dirigent: Maria Arleth, nr. 37:

